

Flexibel und vielfältig nutzbar als Büro oder Wohnung in zentralster Lage von VS-Schwenningen!

78054 Villingen-Schwenningen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: A2281



Zimmer: 3 - Kaltmiete: 675,00 EUR



Flexibel und vielfältig nutzbar als Büro oder Wohnung in zentralster Lage von VS-Schwenningen!

Objekt ID	A2281
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	78054 Villingen-Schwenningen
Bürofläche ca.	152,51 m²
Gesamtfläche ca.	152,51 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Keller
Mieterprovision (gewerblich)	2 x Monatsmieten kalt zzgl. 19% MwSt.
Kaution	2.025,00 EUR
Kaltmiete	675,00 EUR
Miete pro m²	4,43 EUR
Betriebskosten brutto	300,00 EUR
Warmmiete	975,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Wohnen und Arbeiten !

Angeboten wird eine Wohn- oder Gewerbeeinheit mit drei Zimmern und einer Gesamtfläche von ca. 152,51 m², die in einem zentral gelegenen Wohn- und Geschäftshaus in VS-Schwenningen liegt.

Ob als Nutzfläche oder als Wohnfläche – diese Einheit bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Visionen zu verwirklichen. Es ist möglich die Einheit, welche zuletzt als Büro vermietet war, auch als Wohnung zu nutzen.

Die Einheit im Dachgeschoss mit ca. 152,51 m² Gesamtfläche präsentiert sich mit einem geräumigen Flur mit Platz für eine Garderobe, drei Zimmern, einer Küche, einem Abstellraum, einem Sep. WC und einem Tageslichtbad. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet. Die Böden der Räumlichkeiten sind überwiegend mit Teppich und Fliesen versehen.

Dank der ausgezeichneten Lage sind alle Erledigungen des täglichen Bedarfs, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zur Apotheke und Bäckerei, nur wenige Gehschritte entfernt.

Das Wohn- und Geschäftshaus wird von einer Hausverwaltung verwaltet.

Wir laden Sie herzlich ein, sich diese attraktive Einheit anzuschauen und die vielfältigen Möglichkeiten, die sie bietet, zu entdecken. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Herzlich Willkommen in VS-Schwenningen!

Ausstattung

- * Zentrale Lage, Lage, Lage
- * ca. 152,51 m² Gesamtfläche
- * Freundlicher Grundriss
- * Aufzug
- * Gas-Zentralheizung 2022/2023
- * Hausmeisterservice
- * Tageslichtbad mit Badewanne und WC
- * Sep. WC
- * Teppichböden und Fliesen
- * Es ist möglich die Einheit, welche zuletzt als Büro vermietet war, auch als Wohnung zu nutzen

Sonstiges



Mit Ihrer Objektanfrage erkennen Sie an, dass Sie im Erfolgsfall an die Firma Reichmann Immobilien eine Maklerprovision in Höhe von 2 Kaltmieten zzgl. gesetzl. 19 % MwSt. entrichten.

Widerrufsbelehrung

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: reichmann immobilien e.K., Herdstraße 19, 78166 Donaueschingen, Telefax 0771/8326363, E-Mail: info@immobilien-reichmann.de

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Ihr reichmann immobilien e.K.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	24.03.2029
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1982
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	192,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Einheit liegt im Stadtteil Schwenningen. Die Gewerberäumlichkeiten liegt direkt am Marktplatz in der Schwenninger Innenstadt. In wenigen Gehschritten erreicht man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, die öffentlichen Einrichtungen wie Grund und weiterführende Schulen und auch den Schwenninger Busbahnhof.

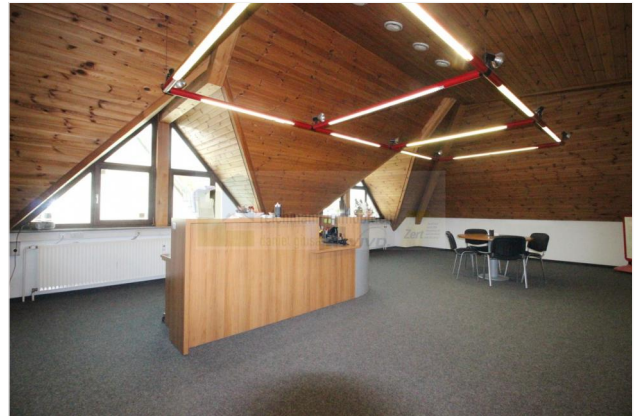
Herzlich Willkommen in Villingen-Schwenningen, der Kulturstadt im Grünen. Gelegen am Rande des Mittleren Schwarzwaldes, im Quellgebiet von Neckar und Donau, bietet die Doppelstadt nicht nur eine landschaftlich reizvolle Umgebung. Erleben Sie die geschichtsträchtige Atmosphäre der Zähringerstadt Villingen mit ihrem historischen Stadtkern und der einst größten Uhrenstadt der Welt Schwenningen. Villingen-Schwenningen ist mit Sicherheit eine der spannendsten Städte im ganzen Land. Mit seinen ca. 85.000 Einwohnern hat das Oberzentrum alles zu bieten, was man sich von einer traditionsbewusst aufstrebenden Stadt wünscht: ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot, eine intakte Infrastruktur, ein ausgezeichnetes Bildungssystem und eine wunderschöne Landschaft.

Darüber hinaus ist Villingen-Schwenningen der regionale Dreh- und Angelpunkt von Wirtschaft, Wissenschaft und Verwaltung. Villingen-Schwenningen ist mit dem badischen Stadtbezirk Villingen und dem württembergischen Stadtbezirk Schwenningen einfach die 'Baden-Württemberg-Stadt', die alles, was unser Land ausmacht, in seiner konzentriertesten Form vereint.

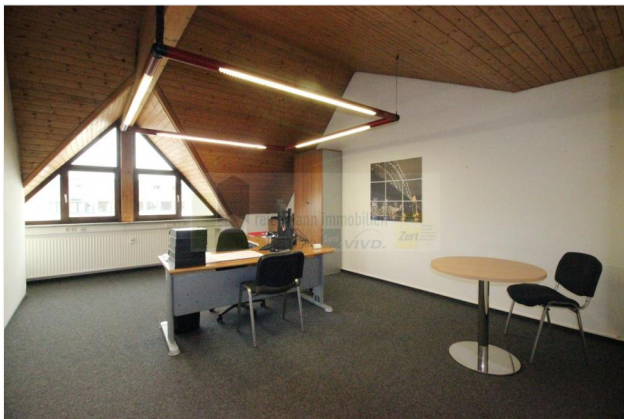




Außenansicht



Empfang / Wohnen



Büro / Schlafen



Büro / Kinder / Schlafen



Küche



Tageslichtbad mit Badewanne und WC





Sep. WC



Grundriss

Grundriss DG

