

# Sonne! Palmen! Strandnah! 1-2 Fam. Haus mit Außenpool im schönen Spanien!

03184 Torrevieja, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: A 2033



Wohnfläche ca.: **242 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **450.000 EUR**



## Sonne! Palmen! Strandnah! 1-2 Fam. Haus mit Außenpool im schönen Spanien!

Objekt ID	A 2033
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	03184 Torrevieja
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	242 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1988
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	nach Absprache
Garage	1 Stellplatz
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	450.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieser Komplex im mediterranen Stil besteht aus einem Einfamilienhaus vom Jahr 1988, dass aber auch als Zweifamilienhaus nutzbar ist.

Das gemütliche und charmante Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 242m<sup>2</sup>, welche sich auf 2 Etagen verteilt. Die gesamte Grundstücksfläche bietet rund ca. 800m<sup>2</sup>.

Das Mediterrane Ein.-Zweifamilienhaus in Torrevieja verfügt über insgesamt Vier Schlaf.-Kinderzimmer, Ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Ein Aufenthaltszimmer, Vier Badezimmer und Eine Küchen im Außenbereich. Der großzügige Gartenbereich unter Palmen mit einem ca. 40m<sup>2</sup> großen Privatpool inkl. Dusche umfasst noch eine schöne Poolbar und eine geräumige Grillecke die zum verweilen einlädt.

Beheizt wird das Haus mit einer Öl-Zentralheizung. Das Warmwasser wird durch eine Solarzelle unterstützt.

Eine Garage mit Sep. WC und ein Carport auf dem Grundstück runden das Angebot ab.

Geniessen Sie Ihre wohl verdienten Ferientage in Torrevieja. Hier lässt es sich gut Leben! Ob in den Ferien oder vielleicht für immer?...

## Ausstattung

- \* Zentrumsnahe Lage
- \* Außenpool mit ca. 40m<sup>2</sup> inkl. Dusche
- \* Poolbar
- \* Balkon 1. Etage
- \* Strandnahe Lage Ca. 7 Km entfernt
- \* Ca. 242m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Ca. 800m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- \* 4x Schlafzimmer
- \* 1x Aufenthaltszimmer
- \* 1x Wohnzimmer
- \* 4x Badezimmer
- \* Garage mit Sep. WC
- \* Carport

## Sonstiges

Sie benötigen eine Finanzierung oder möchten Ihre Konditionen vergleichen? Gerne sind wir Ihnen dabei behilflich!



Alle Angaben wurden vom Eigentümer erteilt. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Um Ihre Anfrage zu Ihrer Zufriedenheit bearbeiten zu können, senden Sie uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer.

Mit Ihrer Objektanfrage erkennen Sie an, dass Sie im Erfolgsfall an die Firma Reichmann Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. entrichten (Bei einem Kaufpreis unter € 50.000,- fällt eine Mindestprovision in Höhe von € 1.785,- inkl. MwSt. an). Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.

#### Widerrufsbelehrung

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: reichmann immobilien e.K., Herdstraße 19, 78166 Donaueschingen, Telefax 0771/8326363, e-mail: [info@immobilien-reichmann.de](mailto:info@immobilien-reichmann.de)

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

#### Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung. Ihr reichmann immobilien e.K.



## Lage

Diese Anlage selbst liegt in einer herrlichen Lage in der Nähe von allem, wo Sie den spanischen Lebensstil und das mediterrane Klima wirklich genießen können. - Ca. 7 Km bis zum Strand!

Torre Vieja ist eine der ruhigsten und beliebtesten Gemeinden an der Costa Blanca. Es ist bekannt für sein Klima und seine typisch mediterrane Küste. Es hat Promenaden mit Resorts entlang seiner Sandstrände. Im Landesinneren der Naturpark Lagunas Saladas de La Mata-Torre Vieja. Genießen Sie alle Dienstleistungen von Hotels, Restaurants, Freizeiteinrichtungen, Krankenhäusern, Apotheken, Schulen, Parks...





Außenansicht - Straßenseite



Außenansicht - Straßenseite



Eingang - Zufahrt



Zufahrt - Pool



Wohnzimmer



Wohnzimmer - Küche





Küche



Aufenthaltsraum



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2





Badezimmer 2



Schlafzimmer 1.Etage



Badezimmer - Dusche 1. Etage



Balkon 1. Etage



Garten- Pool



Privatpool





Pool - Dusche



Gartenbereich



Gartenbereich



Poolbar



Grillecke

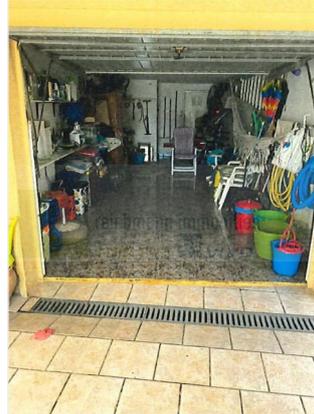


Küche im Außenbereich





Carport



Garage

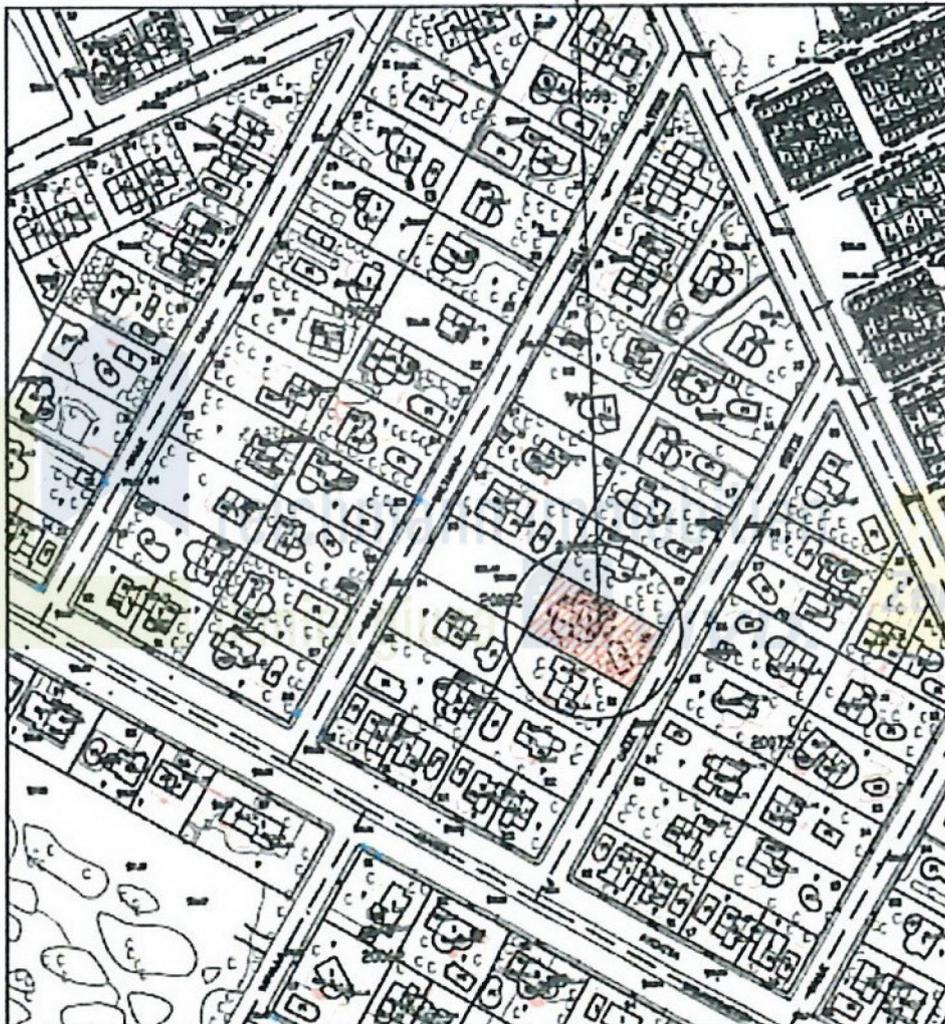


# Grundriss

Lageplan

## SITUACIÓN

Escala; 1/2000

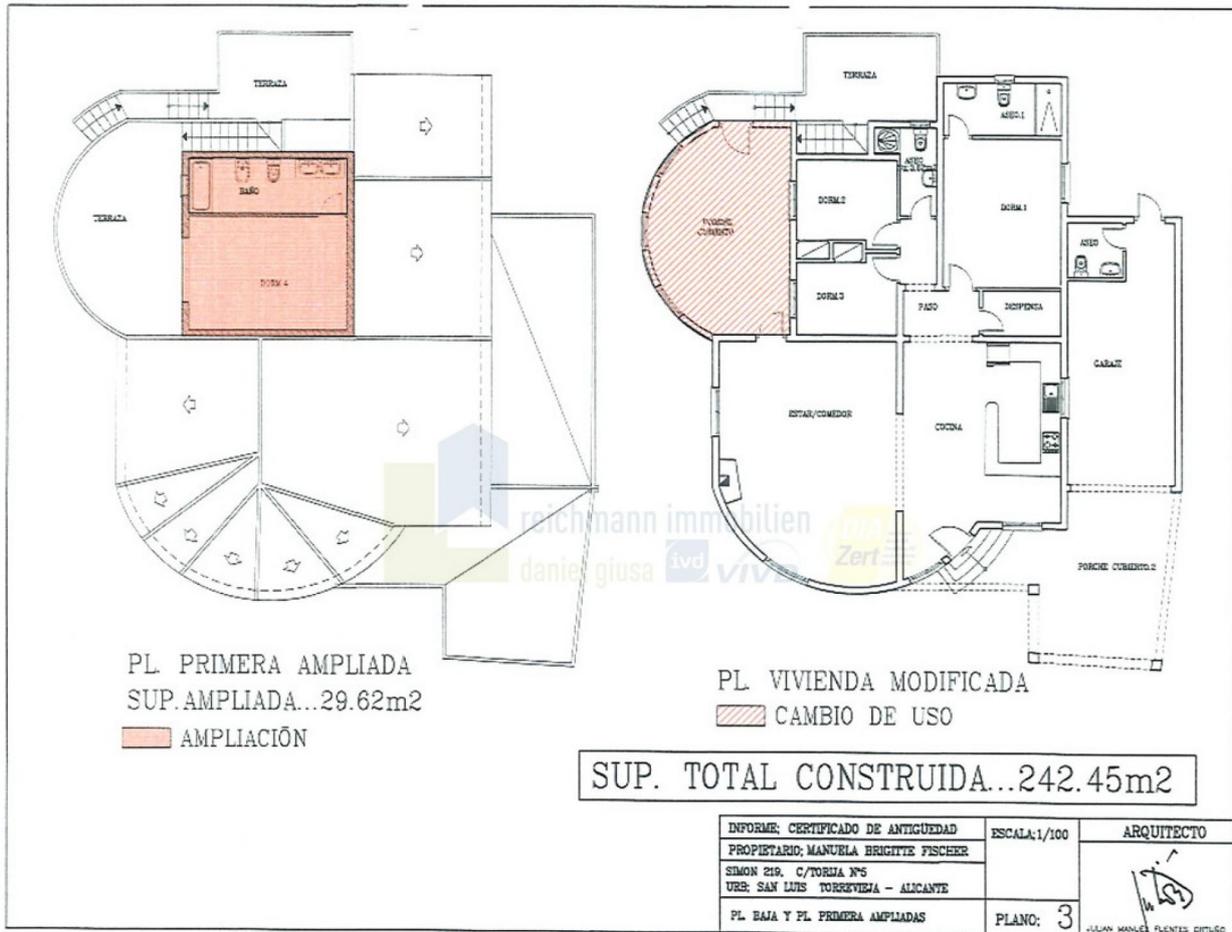


Zertifiziert  
nach ISO  
Geoinform. 9001  
nach ISO 9001  
DIN EN ISO 9001



# Grundriss

Grundriss



# Grundriss

Grundriss

